

TRIBUNALE DI MILANO
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura n. RE: 1461/99

Fallimento Immobiliare Maria Rosa srl in Liq ne n. 63626

G. D.: Dr.ssa Francesca Mammone

Curatore: Dr.ssa Maura Naponiello con studio a Milano Via A. da Giussano n. 18

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE CON INCANTO

Si comunica che il giorno 13 febbraio 2008 alle ore 11.45 innanzi al Giudice Delegato si procederà alla vendita con incanto dei seguenti immobili:

- **Lotto n. 1. box, della superficie catastale complessiva di mq. 18, sito in Bornasco (PV) via Verdi n. 38 (già 22), censito al NCEU di Pavia, Foglio A/2 Mappale 246 sub. 20 al prezzo base di incanto di euro 4.800,00 oltre iva/imposta di registro, disponendo che le offerte in aumento non possano essere inferiori a euro 500,00,**
- **Lotto n. 2: cantina, della superficie catastale complessiva di mq. 55, sita in Bornasco (PV) via Verdi n. 38 (già 22), censita al NCEU di Pavia, Foglio A/2 Mappale 246 sub. 26 al prezzo base di incanto di euro 4 000,00, oltre iva/imposta di registro, disponendo che le offerte in aumento non possano essere inferiori a euro 500,00;**
- **Lotto n. 3: cantina, della superficie catastale complessiva di mq. 32, sita in Bornasco (PV) via Verdi n. 38 (già 22), censita al NCEU di Pavia, Foglio A/2 Mappale 246 sub. 27 al prezzo base di incanto di euro 2.400,00, oltre iva/imposta di registro, disponendo che le offerte in aumento non possano essere inferiori a euro 400,00;**

- **Lotto n. 4. cantina, della superficie catastale complessiva di mq. 51, sita in Bornasco (PV) via Verdi n. 38 (già 22), censita al NCEU di Pavia, Foglio A/2 Mappale 246 sub. 29 al prezzo base di incanto di euro 3.700,00, oltre iva/imposta di registro, disponendo che le offerte in aumento non possano essere inferiori a euro 500,00,**
- **Lotto n. 5: porzione di villino bifamiliare circondato da giardino con annesso box, sito in Bornasco (PV) via A. Volta n. 21, superficie commerciale villino mq. 194, superficie catastale box mq. 31. Censiti al NCEU di Pavia, Foglio A/2 Particella 347 sub 2 e sub 3 al prezzo base di incanto di euro 120 000,00, oltre iva/imposta di registro, disponendo che le offerte in aumento non possano essere inferiori a euro 2.000,00.**

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventuali, a corpo e non a misura, libero da persone e cose - ad eccezione del Lotto n. 5 che risulta attualmente occupato sine titolo da invalido civile con invalidità all'80% - e da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli in quanto quelle esistenti saranno cancellate a spese e a cura del fallimento.

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in Cancelleria entro le ore 12.30 del secondo giorno precedente la vendita, con l'indicazione del prezzo offerto (se superiore a quello "base") con il deposito contestuale:

- se la vendita è soggetta ad Iva di un importo pari al 10% del prezzo base a titolo di cauzione e di un importo pari ad Euro 542,28 per spese presunte di trasferimento ;
- se la vendita è soggetta ad imposta di registro, di un importo pari al 10% del prezzo base a titolo di cauzione e di un importo pari al 15% del

prezzo base per imposte e spese presunte di trasferimento (con obbligo di integrazione - nel caso di aggiudicazione definitiva - fino alla concorrenza del dovuto, a semplice richiesta del Curatore o del Cancelliere);

che i depositi saranno effettuati in ambedue i casi mediante assegni circolari intestati alla Sez. Esecuz. Immobiliari Trib. di Milano.

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione, dovrà avvenire entro sessanta giorni dalla data del verbale di aggiudicazione a mezzo bonifico bancario intestato al Fallimento.

Maggiori informazioni in Cancelleria o presso lo studio del curatore.

Milano,

5 NOV. 2007

Il Cancelliere
IL CANCELLIERE C1
Maria Giovanna Razzino

33110

RELAZIONE DI NOTIFICA

A richiesta come in atti USO AFFISSIONI
lo esattore dell'Imposta di Bollo, per l'anno appello
di Milano, ha ricevuto l'importo di lire
quanto a
Via Città MILANO